

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

1. Tên Công ty: **Tổng công ty Viglacera - CTCP**
2. Mã chứng khoán: **VGC**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 16-17, Toà nhà Viglacera, Số 1 Đại lộ Thăng Long, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội
4. Điện thoại: 024.3553.6660 Fax: 024.3553.6671
5. Người thực hiện công bố thông tin:
Ông Nguyễn Anh Tuấn - Phó Tổng Giám đốc Tổng công ty
6. Nội dung thông tin công bố:

6.1. Báo cáo tài chính quý III năm 2021 của Tổng công ty, bao gồm Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất.

Mỗi Báo cáo bao gồm: Bảng cân đối kế toán, Báo cáo kết quả kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ và Thuyết minh báo cáo tài chính.

6.2. Nội dung giải trình:

Chỉ tiêu Lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính riêng quý III năm 2021 giảm trên 10% so với cùng kỳ năm 2020. Cụ thể như sau:

Đơn vị tính: Triệu đồng

STT	CHỈ TIÊU	Năm 2021		Năm 2020		Chênh lệch quý III		Chênh lệch lũy kế 9 tháng	
		Quý III	Lũy kế 9 tháng	Quý III	Lũy kế 9 tháng	+/-	%	+/-	%
LỢI NHUẬN SAU THUẾ TNDN									
1	Báo cáo tài chính riêng	168.021	767.315	216.142	496.026	(48.121)	-22%	271.289	55%
2	Báo cáo tài chính hợp nhất	208.522	837.955	218.222	561.201	(9.700)	-4%	276.754	49%

6.2.1. Báo cáo tài chính riêng: Lợi nhuận sau thuế quý III năm 2021 giảm 48,1 tỷ đồng tương ứng giảm 22% so với cùng kỳ năm trước; Tuy nhiên lợi nhuận sau thuế lũy kế 9 tháng đầu năm 2021 đạt 767,3 tỷ đồng tăng 271,3 tỷ đồng tương ứng tăng 55% so với 9 tháng đầu năm 2020, đạt 125,5% kế hoạch năm 2021 được ĐHCĐ giao.

Nguyên nhân: Quý III Năm 2021 thu nhập hoạt động tài chính từ cổ tức được chia đóng góp là 6,7 tỷ đồng. Trong khi quý III năm 2020 thu nhập hoạt động tài chính từ cổ tức được chia đóng góp là 67,5 tỷ đồng, theo đó lợi nhuận quý III năm 2021 giảm so với lợi nhuận quý III năm 2020.

6.2.2. Báo cáo tài chính hợp nhất: Lợi nhuận sau thuế lũy kế 9 tháng năm 2021 tăng 276,7 tỷ đồng tương ứng tăng 49% so với lũy kế 9 tháng năm 2020.

- Lĩnh vực bất động sản: đóng góp lợi nhuận chủ yếu cho Tổng công ty, Bất động sản Khu công nghiệp tiếp tục kinh doanh hiệu quả thúc đẩy sự tăng trưởng lợi nhuận của Tổng công ty.

- Lĩnh vực vật liệu xây dựng: Nhóm Kính có sự chuyển biến tích cực, thị trường trong nước chuyển biến tích cực khi lượng kính nhập khẩu giảm, bên cạnh đó Công ty TNHH Kính nổi siêu trắng Phú Mỹ đã kết thúc giai đoạn đầu tư, chính thức hoạt động từ đầu năm 2021 và bước đầu có hiệu quả, mang lại lợi nhuận tăng thêm cho Tổng công ty.

Địa chỉ website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính: <http://www.viglacera.com.vn>.

Bằng công văn này, Tổng Công ty Viglacera - CTCP giải trình các nội dung trên để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán TP Hồ Chí Minh và Nhà đầu tư được biết.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi; *Nguyễn Tuấn*
- Lưu VP, TCKT.TCT.



KT/ TỔNG GIÁM ĐỐC TỔNG CÔNG TY
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Anh Tuấn

TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP



VIGLACERA

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
(TỔNG CÔNG TY VIGLACERA - CTCP)
QUÝ III NĂM 2021

Tháng 10 năm 2021



BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN
Tại ngày 30 tháng 09 năm 2021

Mã số TÀI SẢN	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
		VND	(Trình bày lại) VND
100 A. TÀI SẢN NGẮN HẠN		7.353.763.011.446	6.816.049.249.285
110 I. Tiền và các khoản tương đương tiền	3	1.208.966.926.652	1.941.995.301.763
111 1. Tiền		839.083.332.650	1.137.490.733.370
112 2. Các khoản tương đương tiền		369.883.594.002	804.504.568.393
120 II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	4	49.087.582.756	45.185.556.624
123 3. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		49.087.582.756	45.185.556.624
130 III. Các khoản phải thu ngắn hạn		1.771.784.606.476	1.055.637.879.167
131 1. Phải thu khách hàng	5	867.501.404.607	819.763.352.235
132 2. Trả trước cho người bán		545.518.168.497	234.475.212.702
135 3. Phải thu về cho vay ngắn hạn		3.698.756.747	1.898.756.747
136 4. Phải thu ngắn hạn khác	6	613.535.025.355	251.159.420.530
137 5. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi (*)		(258.499.438.730)	(251.689.553.047)
139 6. Tài sản thiếu chờ xử lý		30.690.000	30.690.000
140 IV. Hàng tồn kho	7	3.932.030.252.258	3.415.167.495.785
141 1. Hàng tồn kho		4.039.965.448.481	3.499.733.032.713
149 2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (*)		(107.935.196.223)	(84.565.536.928)
150 V. Tài sản ngắn hạn khác		391.893.643.304	358.063.015.946
151 1. Chi phí trả trước ngắn hạn		68.270.540.791	53.663.717.839
152 2. Thuế GTGT được khấu trừ		297.043.268.922	252.817.544.285
154 3. Thuế và các khoản phải thu Nhà nước		26.579.833.591	51.581.753.822
200 B. TÀI SẢN DÀI HẠN		11.031.318.102.197	11.161.162.729.958
210 I. Các khoản phải thu dài hạn		286.577.915.285	228.705.228.695
216 1. Phải thu dài hạn khác	6	286.577.915.285	228.705.228.695
220 II. Tài sản cố định		3.488.086.166.267	3.799.021.723.496
221 1. Tài sản cố định hữu hình	9	3.152.500.535.835	3.431.653.599.860
222 - Nguyên giá		8.742.214.802.049	8.710.052.395.847
223 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(5.589.714.266.214)	(5.278.398.795.987)
224 2. Tài sản cố định thuê tài chính	10	169.791.565.207	195.629.913.536
225 - Nguyên giá		249.662.859.682	263.812.617.171
226 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(79.871.294.475)	(68.182.703.635)
227 3. Tài sản cố định vô hình	11	165.794.065.225	171.738.210.100
228 - Nguyên giá		219.234.670.438	221.246.731.438
229 - Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(53.440.605.213)	(49.508.521.338)

230	III. Bất động sản đầu tư	12	1.980.928.882.337	2.136.967.633.927
231	- Nguyên giá		7.488.841.299.420	6.330.952.076.884
232	- Giá trị hao mòn lũy kế (*)		(5.507.912.417.083)	(4.193.984.442.957)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn	8	4.102.855.442.581	3.912.563.982.957
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		4.102.855.442.581	3.912.563.982.957
250	V. Đầu tư tài chính dài hạn	4	909.974.847.251	820.201.154.504
252	1. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết		901.754.555.111	811.980.862.363
253	2. Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác		9.332.682.344	9.332.682.344
254	3. Dự phòng giảm giá đầu tư tài chính dài hạn (*)		(1.214.690.204)	(1.214.690.203)
255	4. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		102.300.000	102.300.000
260	V. Tài sản dài hạn khác		262.894.848.476	263.703.006.379
261	1. Chi phí trả trước dài hạn		262.894.848.476	263.703.006.379
262	2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại		-	-
270	TỔNG CỘNG TÀI SẢN		18.385.081.113.643	17.977.211.979.243

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 30 tháng 09 năm 2021

(tiếp theo)

Mã số NGUỒN VỐN	Thuyết minh	Số cuối kỳ	Số đầu kỳ
		VND	(Trình bày lại) VND
300 A. NỢ PHẢI TRẢ		10.981.814.589.652	10.953.096.853.374
310 I. Nợ ngắn hạn		7.162.643.477.766	7.336.491.250.490
311 1. Phải trả người bán ngắn hạn	14	1.012.980.053.977	1.090.144.376.278
312 2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn		2.246.802.297.849	2.739.268.318.482
313 3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	15	326.660.410.705	235.571.284.318
314 4. Phải trả người lao động		218.397.066.253	236.467.019.984
315 5. Chi phí phải trả ngắn hạn		929.671.476.678	697.540.315.073
318 6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	17	73.941.340.538	69.014.789.179
319 7. Phải trả ngắn hạn khác	16	451.369.389.729	460.816.827.836
320 8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	13	1.604.959.004.516	1.496.449.046.854
321 9. Dự phòng phải trả ngắn hạn	18	120.054.593.723	161.934.774.276
322 10. Quỹ khen thưởng phúc lợi		177.807.843.798	149.284.498.210
330 II. Nợ dài hạn		3.819.171.111.886	3.616.605.602.884
333 1. Chi phí phải trả dài hạn		-	629.751.730
336 2. Doanh thu chưa thực hiện	17	2.763.564.868.026	2.787.982.222.221
337 3. Phải trả dài hạn khác	16	44.656.753.411	42.121.759.692
338 4. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	13	541.750.119.861	401.510.415.648
341 5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		71.704.603.458	61.124.779.884
342 6. Dự phòng phải trả dài hạn	18	236.329.385.018	186.434.099.947
343 7. Quỹ phát triển khoa học công nghệ		161.165.382.112	136.802.573.762
400 B. VỐN CHỦ SỞ HỮU		7.403.266.523.991	7.024.115.125.869
410 I. Vốn chủ sở hữu	19	7.359.746.792.351	6.978.407.881.591
411 1. Vốn góp của chủ sở hữu		4.483.500.000.000	4.483.500.000.000
411a - Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		4.483.500.000.000	4.483.500.000.000
412 2. Thặng dư vốn cổ phần		929.867.056.019	931.908.405.494
414 3. Vốn khác của chủ sở hữu		17.162.355.347	22.169.426.581
415 4. Cổ phiếu quỹ (*)		(1.713.600)	(2.471.750)
416 5. Chênh lệch đánh giá lại tài sản		(211.681.407.015)	(211.820.416.851)
417 6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái		(5.715.336.002)	(2.587.926.278)
418 7. Quỹ đầu tư phát triển		431.195.404.116	372.750.759.243
420 8. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu		6.257.939.977	6.590.730.292
421 9. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		929.716.934.149	711.944.172.612
421a - LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước		111.726.762.977	106.087.693.996
421b - LNST chưa phân phối kỳ này		817.990.171.172	605.856.478.616
429 10. Lợi ích cổ đông không kiểm soát		779.445.559.360	663.955.202.248

430	II. Nguồn kinh phí và các quỹ khác	43.519.731.640	45.707.244.278
432	2. Nguồn kinh phí đã hình thành TSCĐ	43.519.731.640	45.707.244.278
440	TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN	18.385.081.113.643	17.977.211.979.243

Người lập biểu



Lê Ngân Bình

Kế toán trưởng



Ngô Trọng Toán



Nguyễn Anh Tuấn

BÁO CÁO KẾT QUẢ KINH DOANH
Quý III Năm 2021

Mã số CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Quý III/2021	Từ 01/01/2021 đến 30/09/2021	Quý III/2020	Từ 01/01/2020 đến 30/09/2020
		VND	VND	VND	VND
01 1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ		2.210.772.803.818	7.518.102.185.401	2.297.689.202.850	7.097.715.277.321
02 2. Các khoản giảm trừ doanh thu		3.399.677.247	9.985.029.165	6.218.158.924	9.965.619.901
10 3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	20	2.207.373.126.571	7.508.117.156.236	2.291.471.043.926	7.087.749.657.420
11 4. Giá vốn hàng bán	24	1.650.950.711.833	5.521.593.191.390	1.650.489.653.278	5.316.773.747.069
20 5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		556.422.414.738	1.986.523.964.846	640.981.390.648	1.770.975.910.351
21 6. Doanh thu hoạt động tài chính	28	6.664.296.053	18.996.789.425	11.278.278.756	85.372.279.177
22 7. Chi phí tài chính	29	34.086.714.228	121.894.768.743	48.107.010.905	158.911.396.470
23 - Trong đó: Chi phí lãi vay		32.886.836.394	102.475.150.431	40.364.100.269	125.442.025.413
24 8. Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết		35.924.792.051	79.885.371.239	2.640.119.246	(1.936.046.637)
25 9. Chi phí bán hàng		139.040.108.594	458.183.397.520	204.350.472.936	568.183.786.680
26 10. Chi phí quản lý doanh nghiệp		162.789.326.013	455.200.134.900	132.564.484.973	402.707.489.712
30 11. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		263.095.354.007	1.050.127.824.347	269.877.819.836	724.609.470.029
31 12. Thu nhập khác		19.518.259.182	51.870.606.928	18.139.840.306	35.226.861.761
32 13. Chi phí khác		25.965.930.422	58.551.662.404	21.388.586.399	67.236.602.437
40 14. Lợi nhuận khác		(6.447.671.240)	(6.681.055.476)	(3.248.746.093)	(32.009.740.676)
50 15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		256.647.682.767	1.043.446.768.871	266.629.073.743	692.599.729.353
51 16. Chi phí thuế TNDN hiện hành		49.733.443.306	196.761.965.008	47.438.748.505	131.732.022.163
52 17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại		(1.607.368.962)	8.729.683.674	968.640.629	(333.004.746)
60 18. Lợi nhuận sau thuế TNDN		208.521.608.423	837.955.120.189	218.221.684.609	561.200.711.936
61 18.1. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ		199.573.949.888	817.990.171.172	189.135.542.533	503.353.855.014
62 18.2. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông không kiểm soát		8.947.658.535	19.964.949.017	29.086.142.076	57.846.856.922

Người lập biểu

Lê Ngân Bình

Lê Ngân Bình

Kế toán trưởng

Ngô Trọng Toán

Ngô Trọng Toán



BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ
Quý III Năm 2021
Theo phương pháp gián tiếp

Mã số CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Từ 01/01/2021	Từ 01/01/2020
		đến 30/09/2021	đến 30/09/2020
		VND	VND
I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
01	1. Lợi nhuận trước thuế	1.043.446.768.871	692.599.729.353
	2. Điều chỉnh cho các khoản		
02	- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT	1.684.426.720.548	468.786.127.470
03	- Các khoản dự phòng	38.194.649.496	27.908.393.794
04	- Lãi/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ	-	(32.998.521)
05	- Lãi/lỗ từ hoạt động đầu tư	(17.207.927.388)	(50.942.698.690)
06	- Chi phí lãi vay	102.475.150.431	125.442.025.413
07	- Các khoản điều chỉnh khác	30.000.000.000	30.000.000.000
08	3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	2.881.335.361.958	1.293.760.578.819
09	- Tăng/giảm các khoản phải thu	(435.721.026.949)	(400.818.299.764)
10	- Tăng/giảm hàng tồn kho	(540.232.415.768)	(284.955.922.384)
11	- Tăng/giảm các khoản phải trả (không kể lãi vay phải trả, thuế TNDN phải nộp)	(54.020.787.043)	1.219.819.695.599
12	- Tăng/giảm chi phí trả trước	(13.798.665.049)	(16.747.212)
13	- Tăng/giảm chứng khoán kinh doanh	-	-
14	- Tiền lãi vay đã trả	(100.499.318.468)	(133.033.027.152)
15	- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	(116.783.627.496)	(122.709.182.046)
16	- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	-	-
17	- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	(8.725.221.229)	(33.978.987.850)
20	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	1.611.554.299.956	1.538.068.108.011
II. LƯU CHUYỂN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	(1.869.989.333.577)	(1.680.537.688.287)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác	1.444.490.278	50.766.047.191
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	(6.004.052.264)	(38.283.787.464)
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	3.902.026.132	64.239.910.855
25	5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	(350.000.000.000)	(23.314.863.401)
26	6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	-	-
27	7. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	13.648.104.207	44.265.745.948
30	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	(2.206.998.765.223)	(1.582.864.635.159)

III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

31	1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	144.729.118.000	
33	2. Tiền thu từ đi vay	4.081.775.705.935	4.058.499.755.487
34	3. Tiền trả nợ gốc vay	(3.800.608.927.446)	(4.103.450.615.169)
35	4. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính	(32.417.116.614)	(30.361.966.238)
36	5. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	(531.062.689.719)	(546.718.885.600)
40	Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	(137.583.909.844)	(622.031.711.520)
50	Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	(733.028.375.111)	(666.828.238.668)
60	Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	1.941.995.301.763	2.710.172.050.345
61	Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	-	32.998.521
70	Tiền và tương đương tiền cuối kỳ	3 1.208.966.926.652	2.043.376.810.198

Người lập biểu



Lê Ngân Bình

Kế toán trưởng



Ngô Trọng Toán

Hà Nội, ngày tháng 10 năm 2021

Phó Tổng Giám đốc



Nguyễn Anh Tuấn

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Quý III Năm 2021

1 . THÔNG TIN CHUNG

Hình thức sở hữu vốn

Tổng Công ty Viglacera - CTCP trước đây là Tổng Công ty Thủy tinh và Gốm Xây dựng được thành lập theo Quyết định số 991/BXD - TCLĐ ngày 20/11/1995 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng.

Tổng Công ty đã thực hiện cổ phần hóa doanh nghiệp Nhà nước theo văn bản số 903/TTg-ĐMDN ngày 07/06/2011 của Thủ tướng Chính phủ và Quyết định số 491/HUD-HĐTV ngày 30/06/2011 của Hội đồng thành viên Tập đoàn Phát triển Nhà và Đô Thị. Ngày 02/12/2013, tại quyết định số 2343/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ đã phê duyệt phương án cổ phần hóa và chuyển Tổng Công ty Viglacera thành công ty cổ phần. Căn cứ vào kết quả chào bán cổ phần, Bộ Xây dựng đã ban hành Quyết định số 716/QĐ-BXD ngày 24/06/2014 điều chỉnh lại phương án cổ phần hóa Tổng Công ty Viglacera. Theo đó, Tổng công ty chính thức hoạt động theo mô hình Tổng công ty cổ phần từ ngày 22/07/2014.

Tổng Công ty hoạt động theo Giấy chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 0100108173 đăng ký lần đầu ngày 01/10/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 08 ngày 26/02/2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp.

Trụ sở chính của Tổng Công ty tại: Tầng 16 và 17 Tòa nhà Viglacera, Số 01 Đại lộ Thăng Long, Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.

Vốn điều lệ của Tổng Công ty là 4.483.500.000.000 VND (Bốn nghìn bốn trăm tám mươi ba tỷ năm trăm triệu đồng).

Lĩnh vực kinh doanh: Sản xuất kinh doanh vật liệu xây dựng, kinh doanh bất động sản và xây dựng.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường: Tổng Công ty hoạt động trong nhiều lĩnh vực khác nhau, mỗi lĩnh vực có một chu kỳ kinh doanh riêng, cụ thể:

- Kinh doanh bất động sản: trên 12 tháng;
- Quản lý vận hành khu đô thị, khu công nghiệp: dưới 12 tháng;
- Sản xuất vật liệu xây dựng: dưới 12 tháng;
- Xây lắp: Căn cứ theo từng công trình, hạng mục cụ thể.

Cấu trúc Tổng Công ty:

Tổng Công ty có các đơn vị phụ thuộc sau:

Tên đơn vị	Địa chỉ	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Viglacera	Hà Nội	Xây dựng và kinh doanh bất động sản
Công ty Đầu tư Hạ tầng và Đô thị Viglacera	Hà Nam	Xây dựng và kinh doanh bất động sản
Công ty Kinh doanh Bất động sản Viglacera	Bắc Ninh	Kinh doanh bất động sản
Công ty Thi công Cơ giới Viglacera	Phú Thọ	Đầu tư, xây dựng các công trình, dự án bất động sản
Công ty Xây dựng Viglacera	Bắc Ninh	Xây dựng và kinh doanh bất động sản
Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng	Hà Nội	Quản lý các dự án đầu tư xây dựng
Công ty Kính nổi Viglacera	Bình Dương	Sản xuất và kinh doanh kính nổi
Công ty Sứ Viglacera Bình Dương	Bình Dương	Sản xuất, kinh doanh sứ vệ sinh và phụ kiện
Công ty Sứ Viglacera Mỹ Xuân	Vũng Tàu	Sản xuất, kinh doanh sứ vệ sinh và phụ kiện
Công ty Sen vòi Viglacera	Hà Nội	Sản xuất và kinh doanh thiết bị vệ sinh
Viện nghiên cứu và phát triển Viglacera	Hà Nội	Nghiên cứu và phát triển Công nghệ
Trường Cao đẳng Viglacera	Bắc Ninh	Đào tạo nghề

Tổng Công ty có các công ty con được hợp nhất báo cáo tài chính tại thời điểm 30/09/2021 bao gồm :

Tên công ty con	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty CP Kính Viglacera Đáp Cầu	Bắc Ninh	86,41%	86,41%	SX và KD kính
Công ty CP Viglacera Vân Hải	Quảng Ninh	95,02%	95,02%	Khai thác và KD cát
Công ty CP Khoáng sản Viglacera	Yên Bái	51,00%	51,00%	Khai thác và KD KS
Công ty CP Việt Trì Viglacera	Vĩnh Phúc	92,82%	92,82%	SX và KD sứ vệ sinh
Công ty CP Sứ Viglacera Thanh Trì	Hà Nội	59,96%	59,96%	SX và KD sứ vệ sinh
Công ty CP Thương mại Viglacera	Hà Nội	79,88%	100,00%	KD vật liệu xây dựng
Công ty CP Viglacera Thăng Long	Vĩnh Phúc	51,07%	51,07%	SX và KD gạch men
Công ty CP Viglacera Tiên Sơn	Bắc Ninh	51,00%	51,00%	SX và KD gạch
Công ty CP Viglacera Hà Nội	Hà Nội	51,00%	51,00%	SX và KD gạch
Công ty CP Bê tông khí Viglacera	Bắc Ninh	96,19%	97,69%	SX gạch chịu áp
Công ty CP Kinh doanh Gạch Ốp lát Viglacera	Hà Nội	51,02%	100%	Kinh doanh gạch men
Công ty CP Bao bì và Má Phanh Viglacera	Hà Nội	51,00%	51,00%	SX và KD bao bì, má phanh
Công ty CP Viglacera Hạ Long	Quảng Ninh	50,48%	50,48%	SX và KD gạch
Công ty CP Từ Liêm	Hà Nội	55,92%	55,92%	SX và KD gạch
Công ty CP 382 Đông Anh	Hà Nội	51,00%	51,00%	SX và KD gạch
Công ty CP Gốm xây dựng Hữu Hưng	Hà Nội	51,00%	51,00%	SX và KD gạch
Công ty CP Tư vấn Viglacera	Hà Nội	76,89%	76,89%	Lập dự án, thiết kế các công trình
Công ty CP phát triển khu công nghiệp Yên Mỹ - Hưng Yên	Hưng Yên	60,00%	60,00%	Đầu tư XD, cho thuê CS HT khu CN
Công ty TNHH Chao - Viglacera	Hà Nội	100%	100,00%	Cung cấp DV du lịch
Công ty ViMariel - CTCP	Cuba	100%	99,90%	KD hạ tầng KCN

Tổng Công ty có các công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu tại thời điểm 30/09/2021 bao gồm:

Tên công ty liên kết	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH Kính nổi Việt Nam	Bắc Ninh	30,00%	30,00%	SX và KD kính
Công ty TNHH Kính siêu trắng Phú Mỹ	Bà Rịa - Vũng Tàu	35,00%	35,00%	SX và KD kính
Công ty SanVig - CTCP	Cuba			SX và KD sứ vệ sinh
Công ty CP Gạch ngói Từ Sơn	Bắc Ninh	24,93%	24,93%	SX và KD gạch ngói
Công ty CP Gốm xây dựng Yên Hưng	Quảng Ninh	26,00%	26,00%	SX và KD gạch ngói
Công ty CP Gạch chịu lửa Cầu Đuống	Hà Nội	25,00%	25,00%	SX & KD Gạch chịu lửa
Công ty Cổ phần Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	Hà Nội	25,00%	25,00%	KD xuất nhập khẩu

2 . CHẾ ĐỘ VÀ CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TẠI TỔNG CÔNG TY

2.1 . Kỳ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Kỳ kế toán năm của Tổng công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm.
Đơn vị tiền tệ sử dụng trong ghi chép kế toán là đồng Việt Nam (VND).

2.2 . Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng

Chế độ kế toán áp dụng

Tổng công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp và Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn phương pháp lập và trình bày Báo cáo tài chính hợp nhất và các sửa đổi bổ sung.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực kế toán và Chế độ kế toán

Tổng công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

2.3 . Cơ sở lập báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính hợp nhất của Tổng Công ty được lập trên cơ sở hợp nhất Báo cáo tài chính riêng của Tổng Công ty và Báo cáo tài chính của các công ty con do Tổng Công ty kiểm soát (các công ty con) được lập cho đến ngày 30 tháng 06 hàng năm. Việc kiểm soát đạt được khi Tổng Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Báo cáo tài chính của các công ty con được lập cho cùng năm tài chính với Báo cáo tài chính của Tổng Công ty, áp dụng các chính sách kế toán nhất quán với các chính sách kế toán của Tổng Công ty. Trong trường hợp cần thiết, Báo cáo tài chính của các công ty con được điều chỉnh để đảm bảo tính nhất quán trong các chính sách kế toán được áp dụng tại Tổng Công ty và các công ty con.

Kết quả hoạt động kinh doanh của các công ty con được mua hoặc bán đi trong năm được trình bày trong Báo cáo tài chính hợp nhất từ ngày mua lại hoặc cho đến ngày bán khoản đầu tư ở công ty đó.

Các số dư, thu nhập và chi phí chủ yếu, kể cả các khoản lãi hay lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi hợp nhất Báo cáo tài chính.

Lợi ích của các cổ đông không kiểm soát là phần lợi ích trong lãi, hoặc lỗ, và trong tài sản thuần của Công ty con không được nắm giữ bởi Tổng Công ty.

2.4 . Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính

Tài sản tài chính của Tổng công ty bao gồm tiền và các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác, các khoản cho vay, các khoản đầu tư ngắn hạn và dài hạn. Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được xác định theo giá mua/chi phí phát hành cộng các chi phí phát sinh khác liên quan trực tiếp đến việc mua, phát hành tài sản tài chính đó.

Nợ phải trả tài chính

Nợ phải trả tài chính của Tổng công ty bao gồm các khoản vay, các khoản phải trả người bán và phải trả khác, chi phí phải trả. Tại thời điểm ghi nhận lần đầu, các khoản nợ phải trả tài chính được xác định theo giá phát hành cộng các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành nợ phải trả tài chính đó.

Giá trị sau ghi nhận ban đầu

Hiện tại chưa có các quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

2.5 . Các nghiệp vụ bằng ngoại tệ

Tỷ giá giao dịch thực tế đối với các giao dịch bằng ngoại tệ phát sinh trong kỳ:

- Tỷ giá giao dịch thực tế khi mua bán ngoại tệ là tỷ giá được quy định trong hợp đồng mua, bán ngoại tệ giữa Tổng Công ty và ngân hàng thương mại;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải thu là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty chỉ định khách hàng thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi ghi nhận nợ phải trả là tỷ giá bán của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty dự kiến giao dịch tại thời điểm giao dịch phát sinh;
- Tỷ giá khi mua sắm tài sản hoặc thanh toán ngay bằng ngoại tệ là tỷ giá mua của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thực hiện thanh toán.

Tỷ giá giao dịch thực tế khi đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ tại thời điểm lập Báo cáo tài chính riêng:

- Đối với khoản mục phân loại là tài sản áp dụng tỷ giá mua ngoại tệ;
- Đối với tiền gửi ngoại tệ áp dụng tỷ giá mua của chính ngân hàng nơi Tổng Công ty mở tài khoản ngoại tệ;
- Đối với khoản mục phân loại là nợ phải trả áp dụng tỷ giá bán ngoại tệ của ngân hàng thương mại nơi Tổng Công ty thường xuyên có giao dịch.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá thực tế phát sinh trong kỳ và chênh lệch do đánh giá lại số dư các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ cuối kỳ được hạch toán vào kết quả hoạt động kinh doanh của kỳ kế toán.

2.6 . Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn.

Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có thời gian thu hồi không quá 03 tháng kể từ ngày đầu tư, có tính thanh khoản cao, có khả năng chuyển đổi dễ dàng thành các lượng tiền xác định và không có nhiều rủi ro trong chuyển đổi thành tiền.

2.7 . Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: Các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn (bao gồm cả các loại tín phiếu, kỳ phiếu), trái phiếu, cổ phiếu ưu đãi bên phát hành bắt buộc phải mua lại tại thời điểm nhất định trong tương lai và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư vào các Công ty con, Công ty liên doanh liên kết mua trong năm được bên mua xác định ngày mua, giá phí khoản đầu tư và thực hiện thủ tục kế toán theo đúng quy định của Chuẩn mực kế toán “Hợp nhất kinh doanh” và “Đầu tư vào Công ty liên doanh liên kết”. Trong Báo cáo tài chính hợp nhất các khoản đầu tư vào Công ty liên kết được kế toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu.

Các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác bao gồm: các khoản đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư. Giá trị ghi sổ ban đầu của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, giá trị của các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá khoản đầu tư.

Cổ tức nhận bằng cổ phiếu chỉ thực hiện ghi nhận số lượng cổ phiếu được nhận, không ghi nhận tăng giá trị khoản đầu tư và doanh thu hoạt động tài chính.

Dự phòng giảm giá các khoản đầu tư được lập vào thời điểm cuối kỳ cụ thể như sau:

- Đối với các khoản đầu tư vào Công ty con, Công ty liên doanh liên kết và đầu tư góp vốn vào đơn vị khác: căn cứ vào Báo cáo tài chính (trường hợp đơn vị nhận vốn góp phải lập Báo cáo tài chính hợp nhất thì căn cứ vào Báo cáo tài chính hợp nhất) của Công ty con, Công ty liên doanh, liên kết tại thời điểm trích lập dự phòng.
- Đối với khoản đầu tư nắm giữ lâu dài (không phân loại là chứng khoán kinh doanh) và không có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư: nếu khoản đầu tư vào cổ phiếu niêm yết hoặc giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định tin cậy thì việc lập dự phòng dựa trên giá trị thị trường của cổ phiếu; nếu khoản đầu tư không xác định được giá trị hợp lý tại thời điểm báo cáo thì việc lập dự phòng căn cứ vào Báo cáo tài chính tại thời điểm trích lập dự phòng của bên được đầu tư.
- Đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn: căn cứ khả năng thu hồi để lập dự phòng phải thu khó đòi theo quy định của pháp luật.

2.8 . Các khoản phải thu

Các khoản phải thu được theo dõi chi tiết theo kỳ hạn phải thu, đối tượng phải thu, loại nguyên tệ phải thu, và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng Công ty.

Dự phòng nợ phải thu khó đòi được trích lập cho các khoản: nợ phải thu quá hạn thanh toán ghi trong hợp đồng kinh tế, các khế ước vay nợ, cam kết hợp đồng hoặc cam kết nợ và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khó có khả năng thu hồi. Trong đó, việc trích lập dự phòng nợ phải thu quá hạn thanh toán được căn cứ vào thời gian trả nợ gốc theo hợp đồng mua bán ban đầu, không tính đến việc gia hạn nợ giữa các bên và nợ phải thu chưa đến hạn thanh toán nhưng khách nợ đã lâm vào tình trạng phá sản hoặc đang làm thủ tục giải thể, mất tích, bỏ trốn.

2.9 . Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm chi phí mua, chi phí chế biến và các chi phí liên quan trực tiếp khác phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái tại thời điểm ghi nhận ban đầu. Sau ghi nhận ban đầu, tại thời điểm lập Báo cáo tài chính nếu giá trị thuần có thể thực hiện được của hàng tồn kho thấp hơn giá gốc thì hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

Giá trị hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền áp dụng cho vật tư hàng hóa hoạt động sản xuất vật liệu xây dựng, phương pháp đích danh áp dụng cho vật tư phục vụ hoạt động xây lắp.

Hàng tồn kho được hạch toán theo phương pháp kê khai thường xuyên.

Phương pháp xác định giá trị sản phẩm dở dang cuối kỳ:

- Đối với hoạt động xây lắp, đầu tư Bất động sản: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo từng công trình chưa hoàn thành hoặc chưa ghi nhận doanh thu, tương ứng với khối lượng công việc còn dở dang cuối kỳ.
- Đối với hoạt động sản xuất vật liệu xây dựng: Chi phí sản xuất kinh doanh dở dang được tập hợp theo chi phí phát sinh thực tế cho từng loại sản phẩm chưa hoàn thành.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho được lập vào thời điểm cuối kỳ căn cứ theo số chênh lệch giữa giá gốc của hàng tồn kho lớn hơn giá trị thuần có thể thực hiện được.

2.10 . Tài sản cố định và khấu hao tài sản cố định

Tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định hữu hình, tài sản cố định vô hình được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng.

Tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận nguyên giá theo giá trị hợp lý hoặc giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu (trường hợp giá trị hợp lý cao hơn giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu) cộng với các chi phí trực tiếp phát sinh ban đầu liên quan đến hoạt động thuê tài chính (không bao gồm thuế GTGT). Trong quá trình sử dụng, tài sản cố định thuê tài chính được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại. Khấu hao của tài sản cố định thuê tài chính được trích căn cứ theo thời gian thuê theo hợp đồng và tính vào chi phí sản xuất, kinh doanh, đảm bảo thu hồi đủ vốn.

Khấu hao được trích theo phương pháp đường thẳng. Mức khấu hao được xác định phù hợp với Thông tư số 45/2018/TT-BTC ngày 07/05/2018 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ quản lý, sử dụng và trích khấu hao TSCĐ:

- Nhà cửa, vật kiến trúc	05 - 50 năm
- Máy móc, thiết bị	05 - 15 năm
- Phương tiện vận tải, truyền dẫn	05 - 08 năm
- Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05 năm
- Các tài sản khác	03 - 05 năm
- Quyền sử dụng đất	20 - 50 năm
- Phần mềm quản lý	03 - 08 năm

Bất động sản đầu tư được ghi nhận theo giá gốc. Trong quá trình cho thuê hoạt động, bất động sản đầu tư được ghi nhận theo nguyên giá, hao mòn lũy kế và giá trị còn lại, đồng thời được trích khấu hao theo phương pháp đường thẳng.

2.11 . Chi phí trả trước

Các chi phí đã phát sinh liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán được hạch toán vào chi phí trả trước để phân bổ dần vào kết quả hoạt động kinh doanh trong các kỳ kế toán sau.

Việc tính và phân bổ chi phí trả trước dài hạn vào chi phí sản xuất kinh doanh từng kỳ kế toán được căn cứ vào tính chất, mức độ từng loại chi phí để lựa chọn phương pháp và tiêu thức phân bổ hợp lý. Chi phí trả trước được phân bổ dần vào chi phí sản xuất kinh doanh theo phương pháp đường thẳng.

Đối với lợi thế kinh doanh phát sinh khi cổ phần hóa tại các công ty con theo quy định tại các Nghị định của Chính phủ đã ban hành trước Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần thì thực hiện phân bổ giá trị lợi thế kinh doanh theo quy định tại Thông tư số 138/2012/TT-BTC ngày 20/8/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn phân bổ giá trị lợi thế kinh doanh đối với công ty cổ phần được chuyển đổi từ công ty nhà nước. Thời gian thực hiện phân bổ không quá 10 năm kể từ khi công ty cổ phần chính thức đi vào hoạt động.

Chi phí trả trước của Công ty mẹ được đánh giá khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa theo hướng dẫn của Thông tư số 202/2011/TT-BTC ngày 30/12/2011 bao gồm: Tiềm năng phát triển của doanh nghiệp được phân bổ trong thời gian 10 năm kể từ thời điểm Tổng Công ty chính thức chuyển sang Công ty cổ phần.

2.12 . Các khoản nợ phải trả

Các khoản nợ phải trả được theo dõi theo kỳ hạn phải trả, đối tượng phải trả, loại nguyên tệ phải trả và các yếu tố khác theo nhu cầu quản lý của Tổng Công ty.

2.13 . Vay và nợ phải trả thuê tài chính

Giá trị khoản nợ phải trả thuê tài chính là tổng số tiền phải trả được tính bằng giá trị hiện tại của khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu hoặc giá trị hợp lý của tài sản thuê.

Các khoản vay và nợ phải trả thuê tài chính được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng khế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay, nợ thuê tài chính. Trường hợp vay, nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

2.14 . Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ khi phát sinh, trừ chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc đầu tư xây dựng hoặc sản xuất tài sản dở dang được tính vào giá trị của tài sản đó (được vốn hoá) khi có đủ các điều kiện quy định trong Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Ngoài ra, đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

2.15 . Chi phí phải trả

Các khoản phải trả cho hàng hóa dịch vụ đã nhận được từ người bán hoặc đã được cung cấp cho người mua trong kỳ báo cáo nhưng thực tế chưa chi trả và các khoản phải trả khác như chi phí lãi tiền vay phải trả... được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh của kỳ báo cáo.

Việc hạch toán các khoản chi phí phải trả vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ phải thực hiện theo nguyên tắc phù hợp giữa doanh thu và chi phí phát sinh trong kỳ. Các khoản chi phí phải trả sẽ được quyết toán với số chi phí thực tế phát sinh. Số chênh lệch giữa số trích trước và chi phí thực tế được hoàn nhập.

2.16 . Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả chỉ được ghi nhận khi thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh nghiệp có nghĩa vụ nợ hiện tại (nghĩa vụ pháp lý hoặc nghĩa vụ liên đới) do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra;
- Sự giảm sút về những lợi ích kinh tế có thể xảy ra dẫn đến việc yêu cầu phải thanh toán nghĩa vụ nợ;
- Đưa ra được một ước tính đáng tin cậy về giá trị của nghĩa vụ nợ đó.

Giá trị được ghi nhận của một khoản dự phòng phải trả là giá trị được ước tính hợp lý nhất về khoản tiền sẽ phải chi để thanh toán nghĩa vụ nợ hiện tại tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Chỉ những khoản chi phí liên quan đến khoản dự phòng phải trả đã lập ban đầu mới được bù đắp bằng khoản dự phòng phải trả đó.

Dự phòng phải trả được ghi nhận vào chi phí sản xuất kinh doanh của kỳ kế toán. Khoản chênh lệch giữa số dự phòng phải trả đã lập ở kỳ kế toán trước chưa sử dụng hết lớn hơn số dự phòng phải trả lập ở kỳ báo cáo được hoàn nhập ghi giảm chi phí sản xuất, kinh doanh trong kỳ trừ khoản chênh lệch lớn hơn của khoản dự phòng phải trả về bảo hành công trình xây lắp được hoàn nhập vào thu nhập khác trong kỳ.

2.17 . Doanh thu chưa thực hiện

Doanh thu chưa thực hiện gồm doanh thu nhận trước như: số tiền của khách hàng đã trả trước cho một hoặc nhiều kỳ kế toán về cho thuê tài sản.

Doanh thu chưa thực hiện được kết chuyển vào Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ theo số tiền được xác định phù hợp với từng kỳ kế toán.

2.18 . Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần phản ánh chênh lệch giữa mệnh giá, chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu và giá phát hành cổ phiếu (kể cả các trường hợp tái phát hành cổ phiếu quỹ) và có thể là thặng dư dương (nếu giá phát hành cao hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu) hoặc thặng dư âm (nếu giá phát hành thấp hơn mệnh giá và chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành cổ phiếu).

Vốn khác thuộc Vốn chủ sở hữu phản ánh số vốn kinh doanh được hình thành do bổ sung từ kết quả hoạt động kinh doanh hoặc do được tặng, biếu, tài trợ, đánh giá lại tài sản (nếu được phép ghi tăng, giảm Vốn đầu tư của chủ sở hữu).

Chênh lệch đánh giá lại tài sản phản ánh chênh lệch phát sinh do việc Công ty mẹ ghi nhận tăng giá trị các khoản đầu tư vào công ty con và công ty liên kết khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa và khi đánh giá lại tại thời điểm bàn giao sang công ty cổ phần. Chênh lệch này được ghi giảm vào khoản mục chênh lệch đánh giá lại tài sản trên báo cáo tài chính hợp nhất theo hướng dẫn của Thông tư 202/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014.

Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối phản ánh kết quả kinh doanh (lãi, lỗ) sau thuế thu nhập doanh nghiệp và tình hình phân chia lợi nhuận hoặc xử lý lỗ của Tổng Công ty. Việc phân phối lợi nhuận được thực hiện khi Tổng Công ty có lợi nhuận sau thuế chưa phân phối không vượt quá mức lợi nhuận sau thuế chưa phân phối trên Báo cáo tài chính hợp nhất sau khi đã loại trừ ảnh hưởng của các khoản lãi do ghi nhận từ giao dịch mua giá rẻ. Trường hợp trả cổ tức, lợi nhuận cho chủ sở hữu quá mức số lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được ghi nhận như trường hợp giảm vốn góp. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể được chia cho các nhà đầu tư dựa trên tỷ lệ góp vốn sau khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt và sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ Tổng Công ty và các quy định của pháp luật Việt Nam.

Cổ tức phải trả cho các cổ đông được ghi nhận là khoản phải trả trên Bảng Cân đối kế toán của Tổng Công ty sau khi có thông báo chia cổ tức của Hội đồng Quản trị Tổng Công ty.

2.19 . Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa đã được chuyển giao cho người mua;
- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tổng Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu cung cấp dịch vụ

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày lập Bảng cân đối kế toán;
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Phần công việc cung cấp dịch vụ đã hoàn thành được xác định theo phương pháp đánh giá công việc hoàn thành.

Doanh thu bán bất động sản

Doanh thu bán bất động sản được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn các điều kiện sau:

- Bất động sản đã hoàn thành toàn bộ và bàn giao cho người mua, Tổng Công ty đã chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu bất động sản cho người mua;
- Tổng Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý bất động sản như người sở hữu bất động sản hoặc quyền kiểm soát bất động sản;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Tổng Công ty đã thu được hoặc sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán bất động sản;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán bất động sản.

Trường hợp bán hàng hóa bất động sản theo hình thức khách hàng tự hoàn thiện hoặc Tổng Công ty hoàn thiện theo yêu cầu của khách hàng thì được ghi doanh thu khi hoàn thành bàn giao phần xây thô cho khách hàng.

Đối với bất động sản phân lô bán nền đã chuyển giao nền đất cho khách hàng, Tổng Công ty được ghi nhận doanh thu với phần nền đất đã bán khi thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- Chuyển giao rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sử dụng đất cho người mua;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán nền đất;
- Tổng Công ty đã thu hoặc chắc chắn thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán nền đất.

Doanh thu cho thuê bất động sản, hạ tầng

Doanh thu cho thuê tài sản hạ tầng khu công nghiệp có nhận trước tiền cho thuê của nhiều kỳ thì việc ghi nhận doanh thu được thực hiện theo nguyên tắc phân bổ số tiền cho thuê nhận trước phù hợp với thời gian cho thuê. Trường hợp thời gian cho thuê chiếm trên 90% thời gian sử dụng hữu ích của tài sản, Tổng Công ty ghi nhận doanh thu một lần đối với toàn bộ số tiền cho thuê nhận trước nếu thỏa mãn đồng thời các điều kiện sau:

- Bên đi thuê không có quyền hủy ngang hợp đồng thuê và doanh nghiệp cho thuê không có nghĩa vụ phải trả lại số tiền đã nhận trước trong mọi trường hợp và dưới mọi hình thức;
- Số tiền nhận trước từ việc cho thuê không nhỏ hơn 90% tổng số tiền cho thuê dự kiến thu được theo hợp đồng trong suốt thời hạn cho thuê và bên đi thuê phải thanh toán toàn bộ số tiền thuê trong vòng 12 tháng kể từ thời điểm khởi đầu thuê tài sản;
- Hầu như toàn bộ rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu tài sản thuê đã chuyển giao cho bên đi thuê;
- Tổng Công ty ước tính được tương đối đầy đủ giá vốn của hoạt động cho thuê.

Doanh thu hợp đồng xây dựng

Hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng được xác định một cách đáng tin cậy và được khách hàng xác nhận nên doanh thu, chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận trong kỳ phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Doanh thu hoạt động tài chính

Doanh thu phát sinh từ tiền lãi, tiền bản quyền, cổ tức, lợi nhuận được chia và các khoản doanh thu hoạt động tài chính khác được ghi nhận khi thỏa mãn đồng thời hai (2) điều kiện sau:

- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch đó;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.

Cổ tức, lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc được quyền nhận lợi nhuận từ việc góp vốn.

2.20 . Các khoản giảm trừ doanh thu

Các khoản giảm trừ doanh thu bán hàng, cung cấp dịch vụ phát sinh trong kỳ gồm: Chiết khấu thương mại và hàng bán bị trả lại.

Các khoản chiết khấu thương mại, hàng bán bị trả lại phát sinh cùng kỳ tiêu thụ sản phẩm, hàng hóa dịch vụ được điều chỉnh giảm doanh thu của kỳ phát sinh. Trường hợp sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ đã tiêu thụ từ các kỳ trước, đến kỳ sau mới phát sinh các khoản giảm trừ doanh thu thì được ghi giảm doanh thu theo nguyên tắc: nếu phát sinh trước thời điểm phát hành Báo cáo tài chính thì ghi giảm doanh thu trên Báo cáo tài chính riêng của kỳ lập báo cáo (kỳ trước), và nếu phát sinh sau thời điểm phát hành Báo cáo tài chính riêng thì ghi giảm doanh thu của kỳ phát sinh (kỳ sau).

2.21 . Giá vốn hàng bán

Giá vốn hàng bán phản ánh trị giá vốn của sản phẩm, hàng hóa, dịch vụ, bất động sản đầu tư; giá thành sản xuất của sản phẩm xây lắp bán trong kỳ, chi phí liên quan đến hoạt động kinh doanh bất động sản đầu tư.

Giá vốn hàng bán được ghi nhận phù hợp với Doanh thu đã phát sinh bao gồm cả việc trích trước chi phí vào giá vốn hàng bán. Việc trích trước chi phí để tạm tính giá vốn bất động sản nếu có đảm bảo các nguyên tắc sau:

- Chi trích trước đối với các khoản chi phí đã có trong dự toán đầu tư, xây dựng nhưng chưa có đủ hồ sơ, tài liệu để nghiệm thu khối lượng;
- Chi trích trước chi phí để tạm tính giá vốn hàng bán cho phần bất động sản đã hoàn thành bán trong kỳ và đủ điều kiện ghi nhận doanh thu;
- Số chi phí trích trước và chi phí thực tế được ghi nhận vào giá vốn hàng bán phải đảm bảo tương ứng với định mức giá vốn tính theo tổng chi phí dự toán của phần hàng hóa bất động sản đã bán (được xác định theo diện tích).

2.22 . Ghi nhận chi phí tài chính

Các khoản chi phí được ghi nhận vào chi phí tài chính gồm:

- Chi phí hoặc các khoản lỗ liên quan đến các hoạt động đầu tư tài chính;
- Chi phí đi vay vốn;
- Các khoản lỗ do thanh lý, chuyển nhượng chứng khoán ngắn hạn, chi phí giao dịch bán chứng khoán;
- Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh, dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác, khoản lỗ phát sinh khi bán ngoại tệ, lỗ tỷ giá hối đoái...

Các khoản trên được ghi nhận theo tổng số phát sinh trong kỳ, không bù trừ với doanh thu hoạt động tài chính.

2.23 . Các khoản thuế

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được xác định dựa trên tổng chênh lệch tạm thời được khấu trừ và giá trị được khấu trừ chuyển sang kỳ sau của các khoản lỗ tính thuế và ưu đãi thuế chưa sử dụng. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định dựa trên các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ.

Tài sản thuế TNDN hoãn lại và Thuế thu nhập hoãn lại phải trả được xác định theo thuế suất thuế TNDN hiện hành dựa trên các mức thuế suất và luật thuế có hiệu lực vào ngày kết thúc kỳ kế toán.

Chi phí thuế TNDN hiện hành và Chi phí thuế TNDN hoãn lại

Chi phí thuế TNDN hiện hành được xác định trên cơ sở thu nhập chịu thuế trong kỳ và thuế suất thuế TNDN trong kỳ kế toán hiện hành.

Chi phí thuế TNDN hoãn lại được xác định trên cơ sở số chênh lệch tạm thời được khấu trừ, số chênh lệch tạm thời chịu thuế và thuế suất thuế TNDN.

Không bù trừ chi phí thuế TNDN hiện hành với chi phí thuế TNDN hoãn lại.

2.24 . Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu bên đó có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định về các chính sách tài chính và hoạt động. Các bên liên quan của Tổng Công ty bao gồm:

- Các doanh nghiệp trực tiếp hay gián tiếp qua một hoặc nhiều trung gian có quyền kiểm soát Tổng Công ty hoặc chịu sự kiểm soát của Tổng Công ty, hoặc cùng chung sự kiểm soát với Tổng Công ty, bao gồm cả công ty mẹ, công ty con và công ty liên kết;
- Các cá nhân trực tiếp hoặc gián tiếp nắm quyền biểu quyết của Tổng Công ty mà có ảnh hưởng đáng kể đối với Tổng Công ty, những nhân sự quản lý chủ chốt của Tổng Công ty, những thành viên mật thiết trong gia đình của các cá nhân này;
- Các doanh nghiệp do các cá nhân nêu trên nắm trực tiếp hoặc gián tiếp phần quan trọng quyền biểu quyết hoặc có ảnh hưởng đáng kể tới Tổng Công ty.

Trong việc xem xét từng mối quan hệ của các bên liên quan, cần chú ý tới bản chất của mối quan hệ chứ không chỉ hình thức pháp lý của các quan hệ đó.

3 . TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/09/2021	01/01/2021 (Trình bày lại)
	VND	VND
Tiền mặt	12.507.229.445	8.101.819.996
Tiền gửi ngân hàng	826.244.709.486	1.129.386.365.374
Tiền đang chuyển	331.393.719	2.548.000
Các khoản tương đương tiền	369.883.594.002	804.504.568.393
Tổng	<u>1.208.966.926.652</u>	<u>1.941.995.301.763</u>

4 . CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

a) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	30/09/2021	01/01/2021 (Trình bày lại)
	VND	VND
Ngắn hạn		
- Tiền gửi có kỳ hạn	49.087.582.756	45.185.556.624
Dài hạn		
- Trái phiếu	102.300.000	102.300.000
- Các khoản đầu tư khác	20.000.000	20.000.000
	82.300.000	82.300.000
Tổng	<u>49.189.882.756</u>	<u>45.287.856.624</u>

b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Xem chi tiết Phụ lục 1

5 . PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG

	30/09/2021	01/01/2021
	VND	VND
a) Phải thu khách hàng bên ngoài	851.283.028.145	799.197.386.965
b) Phải thu khách hàng là các bên liên quan	16.218.376.462	20.565.965.270
Công ty TNHH Kính nổi Việt Nam (VFG)	1.153.478.010	1.940.563.260
Công ty TNHH Kính Nổi Siêu trắng Phú Mỹ		33.300.000
Công ty CP Gạch chịu lửa Cầu Đuống	1.045.739.585	1.045.739.585
Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	330.019.800	318.264.100
Công ty CP Gốm xây dựng Yên Hưng	734.365.462	1.613.021.675
Công ty CP Gạch ngói Từ Sơn	66.492.503	66.492.503
Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long II	2.795.368.471	3.919.896.800
Công ty Cổ phần Viglacera Đông Triều	2.396.349.698	1.900.840.071
Công ty SanVig - CTCP	5.305.671.857	6.476.701.000
Công ty Cổ phần Vinafacade	2.390.891.076	3.251.146.276
Tổng	<u>867.501.404.607</u>	<u>819.763.352.235</u>

6 . PHẢI THU KHÁC

	30/09/2021	01/01/2021 (Trình bày lại)
	VND	VND
a) Ngắn hạn	613.535.025.355	251.159.420.530
Phải thu về tạm ứng	67.927.144.031	40.400.761.608
Ký cược, ký quỹ	64.986.097.549	20.654.574.475
Phải thu khác	480.621.783.775	190.104.084.447
- Phải thu về lãi tiền gửi, lãi cho vay	4.189.633.176	2.074.300.273
- Phải thu về tiền thuế Giá trị gia tăng và thuế Thu nhập cá nhân	12.910.909.153	9.223.086.327
- Thuế TNDN tạm nộp hoạt động Bất động sản	4.530.488.142	23.317.751.046
- Phải thu của cán bộ nhân viên đã nghỉ việc	5.221.385.481	2.986.239.360
- Phải thu theo quyết toán khối lượng được nghiệm thu	1.972.833.186	3.874.271.768
- Tiền sử dụng đất, bồi thường và chi phí khác dự án Hoàn Kiếm	33.642.634.419	33.642.634.419
- Công ty CP phát triển và kinh doanh nhà Vĩnh Phúc	5.000.000.000	5.000.000.000
- Phải thu Công ty cổ phần đầu tư cơ khí và xây dựng Hà Nội	1.136.436.981	961.261.847
- Phải thu Công ty Cổ phần Bá Hiến	831.311.208	4.076.878.000
- Phải thu Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu Viglacera	2.006.710.000	2.006.710.000
- Phải thu Công ty Cổ phần Viglacera Đông Triều	-	2.769.055.336
- Phải thu Trung tâm Quỹ đất huyện Phong Điền	15.100.148.000	7.171.308.000
- Thực hiện quyền mua cổ phần Công ty TNHH Kính nổi siêu trắng Phú Mỹ	350.000.000.000	
- Phải thu khác	44.079.294.029	93.000.588.071
b) Dài hạn	286.577.915.285	228.705.228.695
Ký cược, ký quỹ	17.802.169.234	21.016.987.859
Phải thu Công ty CP Đầu tư XD và KD nước sạch (VIWACO)	900.000.000	900.000.000
Tiền đền bù giải phóng mặt bằng được trừ vào tiền thuê đất	267.658.707.382	206.338.331.328
Phải thu khác	217.038.669	449.909.508
Tổng	900.112.940.640	479.864.649.225

7 . HÀNG TỒN KHO

	30/09/2021		01/01/2021	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Hàng mua đang đi đường	5.679.630.000		6.906.308.802	-
Nguyên liệu, vật liệu	638.232.748.719		560.616.056.479	
Công cụ, dụng cụ	79.407.589.974		83.072.375.910	
Chi phí SXKD dở dang	1.729.089.114.964		1.558.484.755.167	
Thành phẩm	1.356.168.901.416		1.117.653.314.068	
Hàng hóa	229.777.003.114		166.289.678.885	
Hàng gửi đi bán	1.610.460.294		6.710.543.402	
Dự phòng giảm giá HTK		(107.935.196.223)		(84.565.536.928)
Tổng	4.039.965.448.481	(107.935.196.223)	3.499.733.032.713	(84.565.536.928)

8 . TÀI SẢN DỞ DANG DÀI HẠN

	30/09/2021	01/01/2021 (Trình bày lại)
	VND	VND
Xây dựng cơ bản dở dang	4.097.200.309.123	3.911.245.406.511
- Dự án Khu công nghiệp Yên Phong mở rộng	501.566.344.433	719.410.295.944
- Dự án Khu công nghiệp Đông Mai	229.998.601.888	350.302.329.942
- Dự án khai thác đất tại Đông Mai	28.391.041.642	-
- Dự án đầu tư Khu Công nghiệp Đồng Văn IV (giai đoạn 1)	11.048.252.531	5.649.992.798
- Dự án đầu tư Khu Công nghiệp Đồng Văn IV (giai đoạn 2)	25.603.435.006	61.126.453.448
- Dự án Khu công nghiệp Yên Phong	46.399.909.322	111.047.671.266
- Dự án Khu công nghiệp Tiên Hải - Thái Bình	350.823.163.881	315.934.244.711
- Dự án đầu tư Khu Công nghiệp Phú Hà giai đoạn I	298.847.352.190	354.775.818.964
- Dự án Khu công nghiệp Thuận Thành giai đoạn I	84.409.562.155	
- Dây chuyền bê tông khí chưng áp 200.000 m3/năm	34.588.126.502	18.801.774.640
- Dự án Khu công nghiệp Yên Phong II C	802.686.282.228	719.763.313.656
- Dự án Khu công nghiệp Hải Yên	84.806.297.868	51.707.528.440
- Dự án Khu Công nghiệp Phong Điền - Viglacera	118.080.191.224	87.951.301.398
- Khu Công nghiệp Tiên Sơn - Bắc Ninh giai đoạn I và II	14.836.207.865	13.501.409.686
- Dự án trạm xử lý nước thải KCN Tiên Sơn gđ3	43.353.716.822	35.602.033.518
- Dự án trạm xử lý nước thải KCN KCN Tiên Hải	40.127.951.090	32.198.390.013
- Dự án ĐTXD tuyến đường phía bắc (tuyến số 1) - Dự án BT	38.777.444.525	38.122.971.091
- DA Khu chức năng bãi đỗ xe giao thông tĩnh tại dải cây xanh cách ly giáp Q1 18-KCN Yên Phong	8.998.215.246	8.805.802.649
- Dự án khu công nghiệp Yên Mỹ	810.009.895.569	495.653.170.406
- Dự án khu công nghiệp Mariel	168.525.280.805	148.169.499.197
- Dự án FURAMA HẠ LONG - RESORT & VILLAS	267.709.718.845	241.648.449.722
- Các công trình khác	87.613.317.486	101.072.955.022
Mua sắm TSCĐ	1.875.108.954	1.318.576.446
Sửa chữa lớn TSCĐ	3.780.024.504	-
Tổng	4.102.855.442.581	3.912.563.982.957

9 . TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

Xem chi tiết Phụ lục 2



10 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH THUÊ TÀI CHÍNH

	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	232.917.785.500	30.894.831.671	263.812.617.171
- Thuê tài chính trong kỳ	5.281.454.545	4.351.400.907	9.632.855.452
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính	(15.870.294.833)	(3.790.559.527)	(19.660.854.360)
- Giảm khác	-	(4.121.758.581)	(4.121.758.581)
Số dư cuối kỳ	222.328.945.212	27.333.914.470	249.662.859.682
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	56.774.744.213	11.407.959.422	68.182.703.635
- Khấu hao TSCĐ trong kỳ	22.877.591.130	3.046.961.429	25.924.552.559
- Mua lại TSCĐ thuê tài chính	(9.308.828.167)	(2.377.956.675)	(11.686.784.842)
- Giảm khác	-	(2.549.176.877)	(2.549.176.877)
Số dư cuối kỳ	70.343.507.176	9.527.787.299	79.871.294.475
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	176.143.041.287	19.486.872.249	195.629.913.536
Tại ngày cuối kỳ	151.985.438.036	17.806.127.171	169.791.565.207

11 . TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

Xem chi tiết Phụ lục 3

12 . BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	Nhà và quyền sử dụng đất	Cơ sở hạ tầng	Cộng
	VND	VND	VND
Nguyên giá			
Số dư đầu năm	1.339.810.352.282	4.991.141.724.602	6.330.952.076.884
Số tăng trong kỳ	-	1.289.801.072.402	1.289.801.072.402
- Đầu tư XD CB hoàn thành		1.289.801.072.402	1.289.801.072.402
Số giảm trong kỳ	(131.911.849.866)	-	(131.911.849.866)
- Giảm khác	(131.911.849.866)		(131.911.849.866)
Số dư cuối kỳ	1.207.898.502.416	6.280.942.797.004	7.488.841.299.420
Giá trị hao mòn lũy kế			
Số dư đầu năm	353.812.069.030	3.840.172.373.927	4.193.984.442.957
Số tăng trong kỳ	24.864.967.868	1.305.419.250.893	1.330.284.218.761
- Khấu hao trong kỳ	24.864.967.868	1.305.419.250.893	1.330.284.218.761
Số giảm trong kỳ	(16.356.244.635)	-	(16.356.244.635)
- Giảm khác	(16.356.244.635)		(16.356.244.635)
Số dư cuối kỳ	362.320.792.263	5.145.591.624.820	5.507.912.417.083
Giá trị còn lại			
Tại ngày đầu năm	985.998.283.252	1.150.969.350.675	2.136.967.633.927
Tại ngày cuối kỳ	845.577.710.153	1.135.351.172.184	1.980.928.882.337

13 . VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

Xem chi tiết Phụ lục 4

14 . PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	30/09/2021		01/01/2021	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND
a) Phải trả người bán bên ngoài	1.002.471.553.717	1.002.471.553.717	1.072.818.904.551	1.072.818.904.551
b) Phải trả người bán là các bên liên quan	10.508.500.260	10.508.500.259	17.325.471.727	17.325.471.727
Công ty Cổ phần Vinafacade	-	-	265.396.710	265.396.710
Công ty Cổ phần Đầu Tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	957.268.605	957.268.605	16.165.213.073	16.165.213.073
Công ty CP gạch ngói Từ Sơn	1.919.726.419	1.919.726.419	894.861.944	894.861.944
Công ty TNHH Kính nổi Siêu trắng Phú Mỹ	7.631.505.235	7.631.505.235	-	-
Tổng	1.012.980.053.977	1.012.980.053.976	1.090.144.376.278	1.090.144.376.278

15 . THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

Xem chi tiết Phụ lục 5

16 . PHẢI TRẢ KHÁC

	30/09/2021	01/01/2021 (Trình bày lại)
	VND	VND
a) Ngắn hạn	451.369.389.729	460.816.827.836
Kinh phí công đoàn	5.569.571.122	1.794.808.524
Bảo hiểm xã hội	4.989.769.830	3.200.814.896
Bảo hiểm y tế	1.208.654.458	604.118.577
Bảo hiểm thất nghiệp	371.309.049	226.519.169
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	146.427.598.917	3.431.292.178
Các khoản phải trả, phải nộp khác	292.802.486.353	453.610.465.016
- Phải trả về tiền cổ tức, lãi phải trả	8.260.628.782	5.601.792.741
- Phải trả Công ty CP ĐT Tài chính, Thương mại, Dịch vụ FICO	998.734.610	1.898.734.610
- Phải trả các cá nhân góp vốn Dự án Xuân Phương	3.312.387.632	10.427.983.520
- Nguồn vốn khoa học công nghệ đã ứng trước chờ quyết toán	38.743.400.841	91.506.043.636
- Phải trả Bộ Xây dựng: Kinh phí nguồn sự nghiệp khoa học đã ứng trước	91.506.043.636	38.743.400.841
- Phải trả về chi phí thi công công trình đã hoàn chứng từ	81.943.000.557	104.223.622.147
- Phải trả về tiền phí bảo trì công trình chung cư	78.120.001	3.104.736.269
- Tiền thuê đất Khu công nghiệp tạm thu	2.548.816.043	5.294.439.176
- Phải trả về tiền hoàn tạm ứng thừa của nhân viên	4.025.691.916	6.899.004.517
- Tiền đặt cọc thuê cơ sở hạ tầng khu công nghiệp và mua đất, nhà, thuê mặt bằng của khách hàng	149.741.926.904	141.195.202.033
- Các khoản phải trả khác	(88.356.264.569)	44.715.505.526
b) Dài hạn	44.656.753.411	42.121.759.692
Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	44.656.753.411	42.121.759.692
- Công ty Cổ phần Tập đoàn Thiên Phú	20.000.000.000	20.000.000.000
- Các đối tượng khác	24.656.753.411	22.121.759.692
Tổng	496.026.143.140	502.938.587.528

17 . DOANH THU CHƯA THỰC HIỆN

	30/09/2021	01/01/2021
	VND	VND
a) Ngắn hạn	73.941.340.538	69.014.789.179
Tiền nhận trước của hoạt động cho thuê bất động sản sẽ được ghi nhận doanh thu trong 12 tháng tới	73.941.340.538	69.014.789.179
b) Dài hạn	2.763.564.868.026	2.787.982.222.221
Tiền nhận trước của hoạt động cho thuê bất động sản sẽ được ghi nhận doanh thu sau 12 tháng tới	2.763.564.868.026	2.787.982.222.221
Tổng	2.837.506.208.564	2.856.997.011.400

18 . DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ

	30/09/2021	01/01/2021 (Trình bày lại)
	VND	VND
a) Ngắn hạn	120.054.593.723	161.934.774.276
- Chi phí bảo dưỡng hạ tầng khu công nghiệp	105.493.118.289	95.611.423.749
- Dự phòng chi phí hoàn nguyên môi trường và đóng cửa mỏ	3.645.170.822	3.565.485.426
- Trích trước chi phí hội nghị khách hàng, các khoản chi cho đại lý theo chính sách bán hàng	-	14.156.260.608
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	9.357.707.059	2.606.596.656
- Trích trước Quỹ tiền lương dự phòng	-	10.916.625.387
- Dự phòng phải trả khác	1.558.597.553	-
- Dự phòng phải trả về quỹ hỗ trợ sắp xếp doanh nghiệp	-	35.078.382.450
b) Dài hạn	236.329.385.018	186.434.099.947
- Dự phòng bảo hành công trình xây dựng	536.097.775	801.229.962
- Dự phòng chi phí hoàn nguyên môi trường	16.139.197.213	14.798.869.985
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	219.654.090.030	170.834.000.000
Tổng	356.383.978.741	348.368.874.223

19 . VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

Xem chi tiết Phụ lục 6.

b) Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	30/09/2021	Tỷ lệ	01/01/2021	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Vốn góp của Nhà nước	1.729.852.620.000	38,58	1.729.852.620.000	38,58
Công ty Cổ phần Tập đoàn GELEX	-		1.194.380.600.000	26,64
Công ty Cổ phần hạ tầng GELEX	2.161.056.800.000	48,20	-	
Công ty cổ phần Thiết bị điện GELEX	90.000.000.000	2,01	871.000.000.000	19,43
Vốn góp của các đối tượng khác	502.590.580.000	11,21	688.266.780.000	15,35
Tổng	4.483.500.000.000	100	4.483.500.000.000	100

20 . DOANH THU THUẦN VỀ BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Từ 01/01/2021 đến 30/09/2021	Từ 01/01/2020 đến 30/09/2020
	VND	VND
Doanh thu thuần bán hàng	4.995.183.469.659	5.322.475.073.873
<i>Doanh thu bán hàng hóa bất động sản</i>	406.332.651.943	256.356.795.724
<i>Doanh thu bán các sản phẩm kính, gương</i>	727.632.302.852	570.089.336.533
<i>Doanh thu bán các sản phẩm sứ, sen vòi và phụ kiện</i>	693.788.810.225	867.485.387.147
<i>Doanh thu bán các sản phẩm gạch ốp lát</i>	1.750.563.415.410	1.857.924.756.417
<i>Doanh thu bán các sản phẩm gạch, ngói đất sét nung</i>	1.226.423.777.012	1.499.585.082.376
<i>Doanh thu bán hàng khác</i>	190.442.512.217	271.033.715.676
Doanh thu thuần cung cấp dịch vụ	2.505.619.634.768	1.756.659.819.382
<i>Dịch vụ cho thuê bất động sản, hạ tầng khu công nghiệp</i>	2.178.960.544.986	1.428.982.702.359
<i>Doanh thu từ các dịch vụ liên quan tới quản lý, vận hành các khu công nghiệp, khu đô thị, chung cư</i>	303.835.877.791	276.218.155.515
<i>Dịch vụ khác</i>	22.823.211.991	51.458.961.508
Doanh thu thuần hợp đồng xây dựng	7.314.051.809	8.614.764.165
Tổng	7.508.117.156.236	7.087.749.657.420

24 . GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Từ 01/01/2021 đến 30/09/2021	Từ 01/01/2020 đến 30/09/2020
	VND	VND
Giá vốn của hàng hoá, thành phẩm đã bán	3.961.907.642.058	4.215.065.378.896
<i>Giá vốn hàng hóa bất động sản</i>	281.902.860.807	197.999.032.938
<i>Giá vốn bán các sản phẩm kính, gương</i>	586.919.774.363	493.296.243.484
<i>Giá vốn bán các sản phẩm sứ, sen vòi và phụ kiện</i>	485.110.603.465	671.722.125.617
<i>Giá vốn bán các sản phẩm gạch ốp lát</i>	1.417.511.618.478	1.407.421.619.083
<i>Giá vốn bán các sản phẩm gạch, ngói đất sét nung</i>	1.033.230.746.531	1.219.485.077.988
<i>Giá vốn bán hàng khác</i>	157.232.038.414	225.141.279.786
Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	1.559.685.549.332	1.095.650.050.968
<i>Giá vốn dịch vụ cho thuê đất đã phát triển cơ sở hạ tầng</i>	1.321.624.736.997	873.322.147.292
<i>Giá vốn các dịch vụ liên quan tới quản lý, vận hành các khu công nghiệp, khu đô thị, chung cư</i>	221.250.668.196	188.078.214.627
<i>Giá vốn dịch vụ khác</i>	16.810.144.139	34.249.689.049
Giá vốn của hợp đồng xây dựng	-	6.058.317.205
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	-	6.058.317.205
Tổng	5.521.593.191.390	5.316.773.747.069

28 . DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Từ 01/01/2021 đến 30/09/2021	Từ 01/01/2020 đến 30/09/2020
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	15.142.280.033	46.505.505.427
Lãi bán các khoản đầu tư	-	33.203.804.074
Cổ tức, lợi nhuận được chia	621.157.077	176.651.500
Lãi chênh lệch tỷ giá	2.412.310.668	4.971.323.766
Doanh thu hoạt động tài chính khác	821.041.647	514.994.410
Tổng	18.996.789.425	85.372.279.177

29 . CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Từ 01/01/2021 đến 30/09/2021	Từ 01/01/2020 đến 30/09/2020
	VND	VND
Lãi tiền vay	102.475.150.431	125.442.025.413
Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả chậm	14.901.105.761	28.410.477.034
Lỗ chênh lệch tỷ giá	3.675.390.833	5.058.894.023
Chi phí tài chính khác	843.121.718	-
Tổng	121.894.768.743	158.911.396.470

30 . BÁO CÁO BỘ PHẬN

Theo lĩnh vực kinh doanh:

Xem chi tiết Phụ lục 7.

31 . NGHIỆP VỤ VÀ SÓ DƯ VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Trong kỳ Tổng công ty đã giao dịch với các bên liên quan như sau:

	Từ 01/01/2021 đến 30/09/2021	Từ 01/01/2020 đến 30/09/2020
	VND	VND
Góp vốn vào Công ty	-	17.347.572.637
- Công ty SanVig -CTCP	-	17.347.572.637
Doanh thu bán hàng	10.965.636.969	22.401.435.862
Công ty TNHH Kính nổi Việt Nam	6.736.044.450	21.179.075.400
Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	154.187.000	114.023.000
Công ty CP Viglacera Hạ Long II	4.075.405.519	631.729.850
Công ty TNHH Kính Nổi Siêu trắng Phú Mỹ		476.607.612
Cổ tức được chia	4.500.000.000	2.200.000.000
Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	300.000.000	
Công ty CP Viglacera Đông Triều	2.000.000.000	
Công ty Cổ phần Viglacera Hạ Long II	2.200.000.000	2.200.000.000

32 . SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng Cân đối kế toán hợp nhất và các thuyết minh tương ứng là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2020, đã được Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC kiểm toán. Số liệu so sánh trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ là số liệu của Báo cáo tài chính hợp nhất quý III năm 2020 do Tổng công ty Viglacera - CTCP lập.

Căn cứ văn bản số 8230/BTC-QLKT ngày 26/07/2021 của Cục quản lý, giám sát kế toán, kiểm toán - Bộ Tài chính v/v hướng dẫn hạch toán kế toán đối với nghiệp vụ cho thuê hạ tầng khu công nghiệp; một số chỉ tiêu đầu kỳ đã được trình bày lại cho phù hợp để so sánh với số liệu kỳ này cụ thể như sau:

	Mã số	Trình bày lại VND	Đã trình bày trên báo cáo năm trước VND
Bảng Cân đối kế toán			
- Các khoản tương đương tiền	112	804.504.568.393	812.839.568.393
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn	123	45.185.556.624	80.875.556.624
- Phải thu ngắn hạn khác	136	251.159.420.530	207.134.420.530
- Giá trị hao mòn bất động sản đầu tư	232	(4.193.984.442.957)	(851.477.130.910)
- Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	3.912.563.982.957	3.916.084.662.216
- Chi phí phải trả ngắn hạn	315	697.540.315.073	699.070.990.594
- Chi phí phải trả dài hạn	333	629.751.730	3.335.688.476.991
- Phải trả ngắn hạn khác	319	460.816.827.836	462.868.018.360
- Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	1.496.449.046.854	1.502.376.066.248
- Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	401.510.415.648	395.583.396.254
- Dự phòng phải trả ngắn hạn	321	161.934.774.276	169.322.174.276

Người lập biểu



Lê Ngân Bình

Kế toán trưởng



Ngô Trọng Toán



Nguyễn Anh Tuấn

Phụ lục 1 : ĐẦU TƯ GÓP VỐN VÀO ĐƠN VỊ KHÁC

	30/09/2021	01/01/2021
	VND	VND
Dầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	901.754.555.111	811.980.862.363
Công ty TNHH Kinh nội Việt Nam (VFG)	330.631.002.899	282.692.012.921
Công ty TNHH Kinh siêu trắng Phú Mỹ	331.167.064.731	310.100.000.000
Công ty SanVig -CTCP	134.333.443.168	122.322.581.866
Công ty CP Gạch ngói Từ Sơn	8.523.626.192	9.754.073.018
Công ty CP Gốm xây dựng Yên Hưng	-	-
Công ty CP Viglacera Đông Triều	64.495.529.266	53.003.665.549
Công ty CP Viglacera Hạ Long II	22.949.438.422	23.546.573.513
Công ty CP Gạch chịu lửa Cầu Đuống	1.478.260.136	2.312.229.687
Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	7.123.602.553	7.197.138.065
Công ty CP Magno GMHB	226.185.000	226.185.000
Công ty Cổ phần Vinafacade	826.402.744	826.402.744
Dầu tư vào đơn vị khác	9.332.682.344	9.332.682.344
Công ty CP phát triển và kinh doanh nhà Vinh Phúc	1.305.017.929	1.305.017.929
Công ty CP Giấy Tây Đô	590.000.000	590.000.000
Công ty CP Cầu Xây	1.184.497.242	1.184.497.242
Công ty CP Tư vấn Xây dựng Viglacera Land	353.167.173	353.167.173
Công ty CP Visaho	5.400.000.000	5.400.000.000
Công ty CP Viglacera Delta	500.000.000	500.000.000

Thông tin chi tiết về các công ty liên doanh, liên kết của Tổng Công ty vào ngày 30/09/2021 như sau:

Tên công ty liên doanh, liên kết	Nơi thành lập và hoạt động	Tỷ lệ lợi ích	Tỷ lệ quyền biểu quyết	Hoạt động kinh doanh chính
Công ty TNHH Kinh nội Việt Nam (VFG)	Bắc Ninh	30,00%	30,00%	Sản xuất và kinh doanh kính
Công ty TNHH Kinh siêu trắng Phú Mỹ	Bà Rịa - Vũng Tàu	35,00%	35,00%	Sản xuất và kinh doanh kính
Công ty SanVig -CTCP	Cuba			Sản xuất và kinh doanh sứ vệ sinh
Công ty CP Viglacera Từ Sơn	Bắc Ninh	24,93%	24,93%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Viglacera Hạ Long I	Quảng Ninh	26,00%	26,00%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Viglacera Đông Triều	Quảng Ninh	20,19%	40,00%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Hạ Long II	Quảng Ninh	20,19%	40,00%	Sản xuất và kinh doanh gạch
Công ty CP Vật liệu chịu lửa Viglacera Cầu Đuống	Hà Nội	25,00%	25,00%	Sản xuất và kinh doanh gạch chịu lửa
Công ty CP Đầu tư và Xuất nhập khẩu Viglacera	Hà Nội	25,00%	25,00%	Kinh doanh xuất nhập khẩu

Phụ lục 2 : TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc, thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá						
Số dư đầu năm	3.451.784.745.130	4.983.711.594.854	257.872.354.997	9.124.344.991	7.559.355.875	8.710.052.395.847
Số tăng trong năm	4.995.855.319	33.000.739.907	26.601.991.689	2.400.661.487	(364.000)	66.998.884.402
- Mua trong năm	4.180.410.001	13.376.019.719	13.422.411.688	2.278.561.487	(364.000)	33.257.038.895
- Đầu tư XD CB hoàn thành	804.063.501	1.710.902.273	-	-	-	2.514.965.774
- Tăng khác	11.381.817	17.913.817.915	13.179.580.001	122.100.000	-	31.226.879.733
Số giảm trong năm	(101.857.375)	(22.399.779.192)	(11.159.103.182)	(1.175.577.451)	(161.000)	(34.836.478.200)
- Thanh lý, nhượng bán	-	(7.398.531.132)	(965.940.983)	(145.008.000)	-	(8.509.480.115)
- Giảm khác	(101.857.375)	(15.001.248.060)	(10.193.162.199)	(1.030.569.451)	(161.000)	(26.326.998.085)
Số dư cuối năm	3.456.678.743.074	4.994.312.555.569	273.315.243.504	10.349.429.027	7.558.830.875	8.742.214.802.049
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu năm	1.717.135.671.770	3.354.255.833.897	193.762.326.948	6.566.994.996	6.677.968.376	5.278.398.795.987
Số tăng trong năm	115.508.769.599	200.040.977.386	25.308.806.424	1.184.382.152	225.095.708	342.268.031.269
- Khấu hao trong năm	115.508.769.599	189.446.726.486	15.459.560.842	1.142.351.996	225.095.708	321.782.504.631
- Tăng khác	-	10.594.250.900	9.849.245.582	42.030.156	-	20.485.526.638
Số giảm trong năm	(112.718.758)	(20.598.279.533)	(9.195.497.825)	(1.046.064.926)	-	(30.952.561.042)
- Thanh lý, nhượng bán	-	(5.954.040.854)	(1.110.948.983)	-	-	(7.064.989.837)
- Giảm khác	(112.718.758)	(14.644.238.679)	(8.084.548.842)	(1.046.064.926)	-	(23.887.571.205)
Số dư cuối năm	1.832.531.722.611	3.533.698.531.750	209.875.635.547	6.705.312.222	6.903.064.084	5.589.714.266.214
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu năm	1.734.649.073.360	1.629.455.760.957	64.110.028.049	2.557.349.995	881.387.499	3.431.653.599.860
Tại ngày cuối năm	1.624.147.020.463	1.460.614.023.820	63.439.607.957	3.644.116.805	655.766.791	3.152.500.535.835

Phụ lục 3 : TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất	Giá trị thương hiệu, Nhãn hiệu hàng hóa, bản quyền	Phần mềm máy vi tính	CP đền bù san lấp mặt bằng	TSCĐ vô hình khác	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá						
Số dư đầu kỳ	96.539.538.295	14.344.705.697	15.500.148.282	93.259.704.164	1.602.635.000	221.246.731.438
Số tăng trong kỳ			1.182.000.000			1.182.000.000
- Mua trong kỳ			1.182.000.000			1.182.000.000
Số giảm trong kỳ		(2.173.000.000)	(1.021.061.000)			(3.194.061.000)
- Thanh lý, nhượng bán			(913.536.000)			(913.536.000)
- Giảm khác		(2.173.000.000)	(107.525.000)			(2.280.525.000)
Số dư cuối kỳ	96.539.538.295	12.171.705.697	15.661.087.282	93.259.704.164	1.602.635.000	219.234.670.438
Giá trị hao mòn lũy kế						
Số dư đầu kỳ	17.924.238.996	8.694.599.511	5.586.692.088	16.182.932.063	1.120.058.680	49.508.521.338
Số tăng trong kỳ	810.414.396	2.423.147.625	1.432.419.894	1.640.080.347	129.382.335	6.435.444.597
- Khấu hao trong kỳ	810.414.396	2.423.147.625	1.432.419.894	1.640.080.347	129.382.335	6.435.444.597
Số giảm trong kỳ		(2.173.000.000)	(330.360.722)			(2.503.360.722)
- Giảm khác		(2.173.000.000)	(330.360.722)			(2.503.360.722)
Số dư cuối kỳ	18.734.653.392	8.944.747.136	6.688.751.260	17.823.012.410	1.249.441.015	53.440.605.213
Giá trị còn lại						
Tại ngày đầu kỳ	78.615.299.299	5.650.106.186	9.913.456.194	77.076.772.101	482.576.320	171.738.210.100
Tại ngày cuối kỳ	77.804.884.903	3.226.958.561	8.972.336.022	75.436.691.754	353.193.985	165.794.065.225

Phụ lục 4 : VAY VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH

	30/09/2021		Trong kỳ		01/01/2021 (Trình bày lại)	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Vay Ngắn hạn	1.604.959.004.516	1.604.959.004.516	3.919.193.249.146	3.810.683.291.484	1.496.449.046.854	1.496.449.046.854
- Vay Ngân hàng	1.365.207.021.925	1.365.207.021.925	3.797.998.427.618	3.628.971.186.015	1.196.179.780.322	1.196.179.780.322
- Vay và nợ dài hạn đến hạn trả	239.751.982.591	239.751.982.591	121.194.821.528	181.712.105.469	300.269.266.532	300.269.266.532
	1.604.959.004.516	1.604.959.004.516	3.919.193.249.146	3.810.683.291.484	1.496.449.046.854	1.496.449.046.854
Vay dài hạn						
- Vay dài hạn	691.350.216.839	691.350.216.839	271.458.274.720	171.637.741.431	591.529.683.550	591.529.683.550
- Nợ thuê tài chính	90.151.885.613	90.151.885.613	12.319.003.597	32.417.116.614	110.249.998.630	110.249.998.630
	781.502.102.452	781.502.102.452	283.777.278.317	204.054.858.045	701.779.682.180	701.779.682.180
- Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(239.751.982.591)	(239.751.982.591)			(300.269.266.532)	(300.269.266.532)
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng	541.750.119.861	541.750.119.861			401.510.415.648	401.510.415.648

Phụ lục 5 : Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước

	Phải thu đầu kỳ	Phải nộp đầu kỳ	Phải nộp trong kỳ	Đã nộp trong kỳ	Phải thu cuối kỳ	Phải nộp cuối kỳ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế giá trị gia tăng	47.744.830.972	39.420.352.883	201.747.715.301	163.556.195.448	17.693.456.902	47.560.498.666
Thuế xuất, nhập khẩu	30.631.459	-	2.064.223.851	2.049.881.782	44.174.926	27.885.536
Thuế thu nhập doanh nghiệp	2.092.796.964	96.533.477.952	181.936.861.429	116.783.627.496	7.499.655.417	167.093.570.338
Thuế thu nhập cá nhân	381.174.169	12.608.908.259	26.002.546.585	34.182.428.558	295.901.501	4.343.753.618
Thuế tài nguyên	-	1.755.135.409	10.976.806.064	11.751.109.452	-	980.832.021
Thuế nhà đất và tiền thuê đất	1.060.482.048	9.370.323.032	31.881.883.758	10.453.534.116	804.836.898	30.543.027.524
Các loại thuế khác	96.450.947	9.247.416.303	5.032.597.594	5.469.771.393	96.450.947	8.810.242.504
Các khoản phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	175.387.263	66.635.670.480	5.774.896.575	5.079.936.294	145.357.000	67.300.600.498
	51.581.753.822	235.571.284.318	465.417.531.157	349.326.484.539	26.579.833.591	326.660.410.705

Phụ lục 6 : BẢNG ĐỐI CHIẾU BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU

	Vốn đầu tư của CSH	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của CSH	Cổ phiếu quỹ	Chênh lệch đánh giá lại tài sản	Chênh lệch tỷ giá hối đoái	Quỹ đầu tư phát triển	Quỹ khác thuộc vốn CSH	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	Lợi ích của cổ đông không kiểm soát	Cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Số dư đầu năm	4.483.500.000.000	931.908.405.494	22.169.426.581	(2.471.750)	(211.820.416.851)	(2.587.926.278)	372.750.759.243	6.590.730.292	711.944.172.612	663.955.202.248	6.978.407.881.591
Tăng vốn trong kỳ này	-	(1.643.928.008)	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.643.928.008)
Lãi/(lỗ) trong kỳ này	-	-	-	-	-	-	-	-	817.990.171.172	-	817.990.171.172
Chia cổ tức	-	-	-	-	-	-	-	-	(493.185.000.000)	-	(493.185.000.000)
Trích lập các quỹ	-	-	-	-	-	-	67.005.283.977	-	(67.005.283.977)	-	-
Trích lập quỹ KTPL	-	-	-	-	-	-	-	-	(59.423.862.529)	-	(59.423.862.529)
Tăng khác	-	-	-	-	-	-	-	-	7.410.666.075	-	7.410.666.075
Trả thù lao của HĐQT	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.652.404.857)	-	(1.652.404.857)
Phân loại lại	-	(397.421.467)	(5.007.071.234)	758.151	-	-	(8.074.865.274)	(332.790.315)	13.811.390.140	-	-
Giảm khác	-	-	-	-	139.009.836	(3.127.409.724)	(485.773.830)	-	(172.914.488)	-	(3.647.088.206)
Lợi ích của cổ đông không kiểm soát tăng	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115.490.357.112	115.490.357.112
Số dư cuối kỳ này	4.483.500.000.000	929.867.056.019	17.162.355.347	(1.713.600)	(211.681.407.015)	(5.715.336.002)	431.195.404.116	6.257.939.977	929.716.934.149	779.445.559.360	7.359.746.792.351

Phụ lục 7 : BÁO CÁO BỘ PHẬN CHÍNH YẾU - THEO LĨNH VỰC KINH DOANH

	Nhóm bất động sản và xây dựng	Nhóm Kinh	Nhóm Sứ, Sen vòi, Phụ kiện	Nhóm gạch ốp lát	Nhóm gạch, ngói đất sét nung	Các bộ phận khác	Tổng cộng các bộ phận	Loại trừ	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	2.898.321.337.597	727.632.302.852	693.788.810.225	1.750.563.415.410	1.226.423.777.012	211.387.513.139	7.508.117.156.236		7.508.117.156.236
Giá vốn hàng bán	1.826.547.807.824	586.919.774.363	485.110.603.465	1.417.511.618.478	1.033.230.746.531	172.272.640.729	5.521.593.191.390		5.521.593.191.390
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh	1.071.773.529.773	140.712.528.489	208.678.206.760	333.051.796.933	193.193.030.481	39.114.872.410	1.986.523.964.846	-	1.986.523.964.846
Tài sản bộ phận	15.874.344.562.204	1.600.571.682.941	2.213.793.760.482	2.886.293.852.500	1.210.020.356.568	66.817.798.985	23.851.842.013.680	(7.594.066.366.606)	16.257.775.647.074
Tài sản không phân bổ							2.127.305.466.569		2.127.305.466.569
Tổng tài sản	15.874.344.562.204	1.600.571.682.941	2.213.793.760.482	2.886.293.852.500	1.210.020.356.568	66.817.798.985	25.979.147.480.249	(7.594.066.366.606)	18.385.081.113.643
Nợ phải trả của các bộ phận	17.804.211.385.844	1.673.520.567.971	2.215.549.822.919	2.918.515.288.056	1.300.450.316.474	66.900.098.985	25.979.147.480.249	(7.665.770.970.064)	18.313.376.510.185
Nợ phải trả không phân bổ									71.704.603.458
Tổng nợ phải trả	17.804.211.385.844	1.673.520.567.971	2.215.549.822.919	2.918.515.288.056	1.300.450.316.474	66.900.098.985	25.979.147.480.249	(7.665.770.970.064)	18.385.081.113.643